KAUTUSAN BLG. 2024-18

"NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (*RECLASSIFICATION*) NG LUPANG ISINASALARAWAN SA TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NOS. 039-2023022458, 039-2023022459, 039-2023022460, 039-2023022461, 039-2023022462 AT 039-2017001187 NA MAY KABUUANG SUKAT NA LABING LIMANG LIBO ANIM NA DAAN AT DALAWAMPUNG METRO KWADRADO (15,620 SQ. M) NA PAGMAMAY-ARI NG SENG HUAT DEVELOPMENT CORPORATION NA NAKADATAL SA BARANGAY LICIADA, BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA INDUSTRIYAL."

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Soliman C. Santos
Tagapangulo
Lupon sa Pagawaing Bayan, Pagamit ng Lupa at Pabahay

SAPAGKA'T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA'T, nagsumite ng kahilingan ang Sheng Huat Development Corporation na kinatawan ni Bb. Rian Wong para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title Nos. 039-2023022458, 039-2023022459, 039-2023022460, 039-2023022461, 039-2023022462 at 039-2017001187 na may kabuuang sukat na labing limang libo anim na daan at dalawampung metro kwadrado (15,620 sq. m) na pagmamay-ari ng Seng Huat Development Corporation na nakadatal sa Barangay Liciada, Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisiyemento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

Engr. Fortunato SJ. Angeles, MPA
Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro
Igg. Wilfredo G. Canoza
Igg. John Erick L. Perez
Igg. Aljunneal F. Quiñones
Igg. Soliman C. Santos
Igg. Phillip Wryner B. Santos
Igg. Juliet DJ. Dela Cruz
Igg. Marie Niña Nikkie Perez, MA
Igg. Leo T. Santos

Igg. Martin SJ. Angeles
Igg. Francis Albert G. Juan

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. SOLIMAN C. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

ISINASABATAS, gaya ng dito ay ISINASABATAS, ng Sannguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title Nos. 039-2023022458, 039-2023022459, 039-2023022460, 039-2023022461, 039-2023022462 at 039-2017001187 na may kabuuang sukat na labing limang libo anim na daan at dalawampung metro kwadrado (15,620 sq. m) na pagmamay-ari ng Seng Huat Development Corporation na nakadatal sa Barangay Liciada, Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal.

Seksyon 2. Basehang Ligal. – ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

Seksyon 3. Pagpapaunlad ng muling naklasipikang lupa. – ang may ari ay tatalima sa mga regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisiyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

Seksyon 4. Pagbabawal ng Paggamit. – Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.

Seksyon 5. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. – ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na "**REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN**".

Engr. Fortunato SJ. Angeles, MPA
Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro
Igg. Wilfredo G. Canoza
Igg. John Erick L. Perez
Igg. Aljhaneal E. Quiñones
Igg. Soliman C. Santos
Igg. Phillip Wryner B. Santos
Igg. Juliet DJ. Dela Cruz
Igg. Marie Niña Nikkie Perez, MA
Igg. Leo L. Santos

Igg. Martin SJ. Angeles

Igg. Francis Albert G. Juan

Seksyon 6. Tungkulin ng Municipal Assessor. – Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

ISINASABATAS, ngayong ika-5 ng Agosto taong Dalawang Libo at Dalawampu't Apat sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.

Marie Niña Nikkie Perez, MA
Kasangguni

Leo T. Santos
Kasangguni

Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

Juliet DJ. Dela Cruz
Kasangguni

Aljhaneal E. Quiñones
Kasangguni

Soliman C. Santos
Kasangguni

Wilfredo G. Canoza
Kasangguni

John Erick L. Perez
Kasangguni

Engr. Fortunato SJ. Angeles, MPA
ABC President

Kyle Gabrielle DR. Navarro
SK President

PINAGTITIBAY:

Martin SJ. Angeles
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan

Igg. Francis Albert G. Juan

PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang Bayan ngayong ika-5 ng Agosto taong Dalawang Libo at Dalawampu't Apat.

ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-19 ng Agosto 2024

FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan

Igg. Martin SJ. Angeles

Engr. Fortunato SJ. Angeles, MPA

Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro

Igg. Wilfredo G. Canoza

Igg. John Erick L. Perez

Igg. Aljhanea E. Quiñones

Igg. Soliman C. Santos

Igg. Phillip Wryner B. Santos

Igg. Juliet DJ. Dela Cruz

Igg. Marie Niña Nikole Perez, MA

Igg. Leo T. Santos