



RECEIVED BY BUREAU  
OFFICE OF THE SECRETARY  
SPECIAL SERVICES

DATE:  
TIME:  
BY:

S-16-24  
11:27  
Roh

## KAUTUSAN BLG. 2024-17

**“NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) NG TATLONG LIBO LIMANG DAANG METRO KWADRADONG (3,500 SQM) NA BAHAGI NG LIMANG LIBO, SIYAM NA DAAN DALAWAMPU’T LIMANG METRO KWADRADONG (5,925 SQM) LUPA NA ISINASALARAWAN SA TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 039-2023013975 NA NAKADATAL SA BARANGAY BONGA MENOR, BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA INSTITUSYUNAL, NA NAKALAAAN PARA SA PAGPAPATAYO NG BAGONG BUSTOS COMMUNITY HOSPITAL.”**

*Pinagtibay sa pagtataguyod ni:*

**Igg. Soliman C. Santos**  
*Tagapangulo*

**Lupon sa Pagawaing Bayan, Pagamit ng Lupa at Pabahay**

**SAPAGKA’T**, isa sa pangunahing pangangailangan na kailangan tugunan ng pamahalaang bayan ay ang serbisyong medikal;

**SAPAGKA’T**, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

**SAPAGKA’T**, nagsumite ng kahilingan ang Bustos Community Hospital na kinatawan ni Dr. Rowena R. Ocmer para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng tatlong libo limang daang metro kwadradong (3,500 sqm) parte ng lupang mula sa kabuuang limang libo, siyam na daan dalawampu’t limang metro kwadradong (5,925 sqm) lupa na isinasalarawan sa transfer certificate of title no. 039-2023013975 na pagmamay-ari ng Pamahalaang Bayan ng Bustos, Bulacan na nakadatal sa Barangay Bonga Menor, Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa institusyunal na gamit;

**SAPAGKA’T**, ang nasabing lupain ang siyang pagtatayuan ng bagong Bustos Community Hospital ng Pamahalaang Bayan ng Bustos;

**Igg. Martin S.J. Angeles**

**Igg. Francis Albert G. Juan**

**TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN**

**BAKURAN NG BAHAY PAMAHALAANG BAYAN NG BUSTOS, BULACAN**

044 761 0069 | 11thsbbustos@gmail.com | www.facebook.com/11thSangguniangBayannBustos/



**SAPAGKA'T**, ang pagtatayo ng bagong ospital ay isang mahalagang aspeto upang mapanatili ang kalusugan, mapabuti at mapalawak ang serbisyong medikal sa mamamayang Bustosenyo at karatig bayan nito;

**SAPAGKA'T**, noong Nobyembre 14, 2023, ay nabili ng Pamahalaang bayan ng Bustos ang 3500 sqm na lupain na bahagi ng 5,925 sqm na isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title no. 039-2023013975, mula sa Arrak Ventures, Inc.;

**SAPAGKA'T**, kailangang maiuri ang nasabing lupa bilang institusyunal, dahil ito ay nakalaan para sa bagong Bustos Community Hospital o pambayang/pampublikong pagamutan ng Bustos, Bulacan.

**KUNG KAYA'T**, sa pagtataguyod ni **IGG. SOLIMAN C. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

**ISINASABATAS, gaya ng dito ay ISINASABATAS, ng Sannguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:**

**Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba.** - muling inuuri ang tatlong libo limang daang metro kwadrang (3,500 sqm) parte ng lupang mula sa kabuuang limang libo, siyam na daan dalawampu't limang metro kwadrang (5,925 sqm) lupa na isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title no. 039-2023013975 na pagmamay-ari ng Pamahalaang Bayan ng Bustos, Bulacan na nakadatal sa Barangay Bonga Menor, Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa institusyunal na gamit.

**Seksyon 2. Basehang Ligal.** - ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

**Seksyon 3. Paggamit ng Lupa.** - Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit para sa ospital at ibang istrukturang may kaugnayan sa serbisyong medical, gaya ng mga sumusunod na infrastructure projects:

- Housing
- Storage facilities and other structures

Ing. Martin S.J. Angeles

Ing. Francis Albert G. Juan

Engr. Fortuno S.J. Angeles, MPA

Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro

Igg. Wilfredo G. Canoza

Igg. John Erik L. Perez

Igg. Alfrances B. Quiñones

Igg. Soliman C. Santos

Igg. Phillip Warner B. Santos

Igg. Juliet Dela Cruz

Igg. Marie Niña N. Nolasco, MA

Igg. Leo A. Santos

- Institutional and other structures with laboratory facilities
- Primary, Secondary, Tertiary Hospitals or Medical Facilities

**Seksiyon 4. Tungkulin ng Municipal Assessor.** – Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

**Seksiyon 5. Pagpapahiwalay na Sugnay.** – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

**Seksiyon 6. Pagpapawalang Bisang Sugnay.** – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

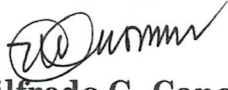
**Seksiyon 7. Pagkakabisang Sugnay.** – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

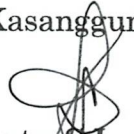
ISINASABATAS, ngayong ika-22 ng Hulyo taong Dalawang Libo at Dalawampu't Apat sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.

  
Marie Nina Nilkie Perez, MA  
Kasangguni

  
Phillip Wryner B. Santos  
Kasangguni

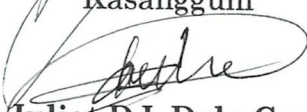
  
Aljhaneal E. Quiñones  
Kasangguni

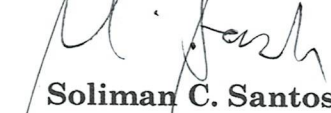
  
Wilfredo G. Canoza  
Kasangguni

  
Engr. Fortunato S.J. Angeles, MPA  
ABC President

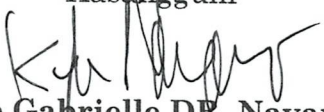
  
Igg. Martin S.J. Angeles

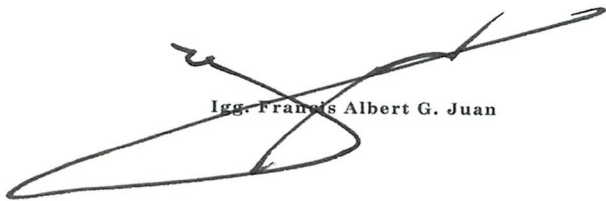
  
Leo T. Santos  
Kasangguni

  
Juliet DJ. Dela Cruz  
Kasangguni

  
Soliman C. Santos  
Kasangguni

  
John Erick L. Perez  
Kasangguni

  
Kyle Gabrielle DR. Navarro  
SK President

  
Igg. Francis Albert G. Juan

**PINAGTITIBAY:**

Engr. Fortunato S.J. Angeles, MPA

Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro

Igg. Wilfredo Q. Canaza

Igg. John Erik L. Perez

Igg. Alhaneal E. Quibones

Igg. Soliman C. Santos

Igg. Phillip Wryner B. Santos

Igg. Juliet D.J. Dela Cruz

Igg. Marie Nina Nikkie Perez, MA

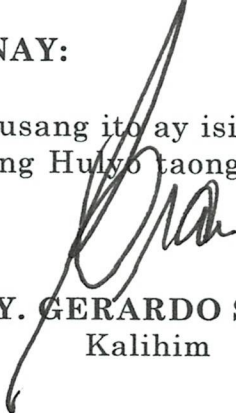
Igg. Leo T. Santos

  
**Martin S.J. Angeles**

Pangalawang Punong Bayan at  
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan

**PAGPAPATUNAY:**

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng  
Sangguniang Bayan ngayong ika-22 ng Hulyo taong Dalawang  
Libo at Dalawampu't Apat.

  
**ATTY. GERARDO S. BRIASA**  
Kalihim

*Sinang-ayunan:*

Nilagdaan ngayong ika- 13 ng Agosto 2024

  
**FRANCIS ALBERT G. JUAN**  
Punong Bayan