



PROVINCE OF BULACAN
OFFICE OF THE SECRETARY
OFFICIAL RECEIVED

DATE: 6-21-24
TIME: 11:05
BY: Roh

KAUTUSAN BLG. 2024-15

“NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) NG LUPANG ISINASALARAWAN SA TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 039- 2021012110 AT OCT NO. 039-CARP2020000070 NA MAY KABUUANG SUKAT NA TATLUMPU’T TATLONG LIBO TATLONG DAAN DALAWAMPU’T ISA METRO KWADRADO (33,321 SQ.M.) AT PITONG LIBO DALAWANG DAAN AT ANIM METRO KWADRADO (7,206 SQ. M) NA PAGMAMAY-ARI NG ALPHA EMPIRE REALTY CORPORATION NA NAKADATAL SA BARANGAY TALAMPAS, BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA INDUSTRIYAL.”

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Soliman C. Santos
Tagapangulo

Lupon sa Pagawaing Bayan, Pagamit ng Lupa at Pabahay

SAPAGKA’T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA’T, nagsumite ng kahilingan ang Alpha Empire Realty Corporation na kinatawan ni B. Aileen Mateo para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title No. 039-2021012110 at OCT No. 039-CARP2020000070 na may kabuuang sukat na tatlumpu’t tatlong libo tatlong daan dalawampu’t isa metro kwadrado (33,321 sq.m.) at pitong libo dalawang daan at anim metro kwadrado (7,206 sq. m.) na pagmamay-ari ng Alpha Empire Realty Corporation na nakadatal sa barangay Talampas, Bustos, Bulacan mula agricultural tungo sa industriyal;

SAPAGKA’T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisyemento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

Igg. Martin S.J. Angeles

Igg. Francis Albert G. Juan

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN

BAKURAN NG BAHAY PAMAHALAANG BAYAN NG BUSTOS, BULACAN

044 761 0069 | 11thsbbustos@gmail.com | www.facebook.com/11thSangguniangBayanngBustos/

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. SOLIMAN C. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

ISINASABATAS, gaya ng dito ay **ISINASABATAS**, ng Sannguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title No. 039-2021012110 at OCT No. 039-CAR20200000070 na may kabuuang sukat na tatlumpu't tatlong libo tatlong daan dalawampu't isang metro kwadrado (33,321 sq.m.) at pitong libo dalawang daan at anim metro kwadrado (7,206 sq. m) na pagmamay-ari ng Alpha Empire Realty Corporation na nakadatal sa barangay Talampas, Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal.

Seksyon 2. Basehang Ligal. - ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

Seksyon 3. Pagpapaunlad ng muling naklasipikang lupa. - ang may ari ay tatalima sa mga regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisiyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

Seksyon 4. Pagbabawal ng Paggamit. - Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.

Seksyon 5. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. - ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na "REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN".

Ignacio Martin S. Angeles

Ignacio Francis Albert G. Juan

Engr. Fortunato S.J. Angeles, MPA

Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro

Igg. Wilfredo G. Canoza

Igg. John Erick L. Perez

Igg. Aljhaneal E. Quinsuan

Igg. Soliman C. Santos

Igg. Phillip Wyrner B. Santos

Igg. Juliet D.L. Dela Cruz

Igg. Marie Niña Nickie Perez, MA

Igg. Leo T. Santos

Seksiyon 6. Tungkulin ng Municipal Assessor. – Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

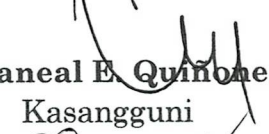
Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

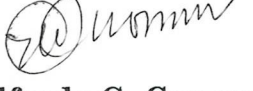
Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

ISINASABATAS, ngayong ika-10 ng Hunyo taong Dalawang Libo at Dalawampu't Apat sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.


Marie Nina Nikkie Perez, MA
Kasangguni


Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

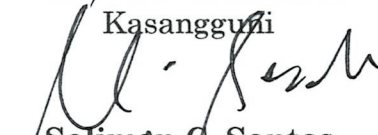

Aljhaneal E. Quinones
Kasangguni


Wilfredo G. Canoza
Kasangguni


Engr. Fortunato S.J. Angeles, MPA
ABC President


Leo T. Santos
Kasangguni


Juliet D.J. Dela Cruz
Kasangguni

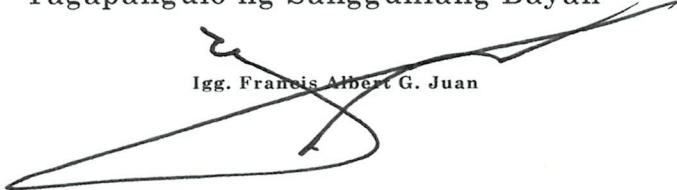

Soliman C. Santos
Kasangguni


John Erick L. Perez
Kasangguni


Kyle Gabrielle D.R. Navarro
SK President

PINAGTITIBAY:


Martin S.J. Angeles
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan


Igg. Francis Albert G. Juan

PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang Bayan ngayong ika-10 ng Hunyo taong Dalawang Libo at Dalawampu't Apat.

ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-___ ng _____ 2024

FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan

Igg. Martin S. Angeles

Engr. Fortunato S.J. Angeles, MPA

Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro

Igg. Wilfredo G. Canozo

Igg. John Erick L. Perez

Igg. Alhancel E. Quintero

Igg. Soliman C. Santos

Igg. Phillip Wryner B. Santos

Igg. Juliet D. De la Cruz

Igg. Marie Nina Kikkie Perez, MA

Igg. Leo P. Santos